



КОМПЛЕКС ПОРТО ПАРАДИСО

фирма "Арт Ню Вижън" ООД
арх. Габриела Джамбазова - моб. 0888 235 264
арх. Павел Иванов - моб. 0887 562 634
www.artnewvision.com

На минута пеша от „Марината“ в Св.Влас, точно над пясъчния плаж скоро ще извиси снага луксозният Porto Paradiso. Върху последният незастроен парцел в най-престижната част на Свети Влас ще се издигне жилищна сграда за временно обитаване с общо 94 броя апартаменти. Конструктивно сградата е разделена на две секции - А и В, със свързка между тях на отделните нива. В архитектурно отношение е предпочетен средиземноморският стил, съчетаващ многобройни колони и сводове, красиви фасадни детайли и класически строителни материали.

В сградата са разположени ресторант на красива тераса с гледка към южния залив и пристанището, подземни гаражи, рецепция и лоби бар, открит басейн, богато озеленен двор. Общата разгъната застроена площ е 6,4 хил. кв. м.

Консултациите и менаджирането на проекта от една от авторитетните компании за недвижими имоти е гаранция за собствениците и наемателите на апартаментите в сградата за удобства и комфорт на обитаване. Те ще могат да ползват паркинг с 39 паркоместа (предвижда се основният поток от посетители да бъде

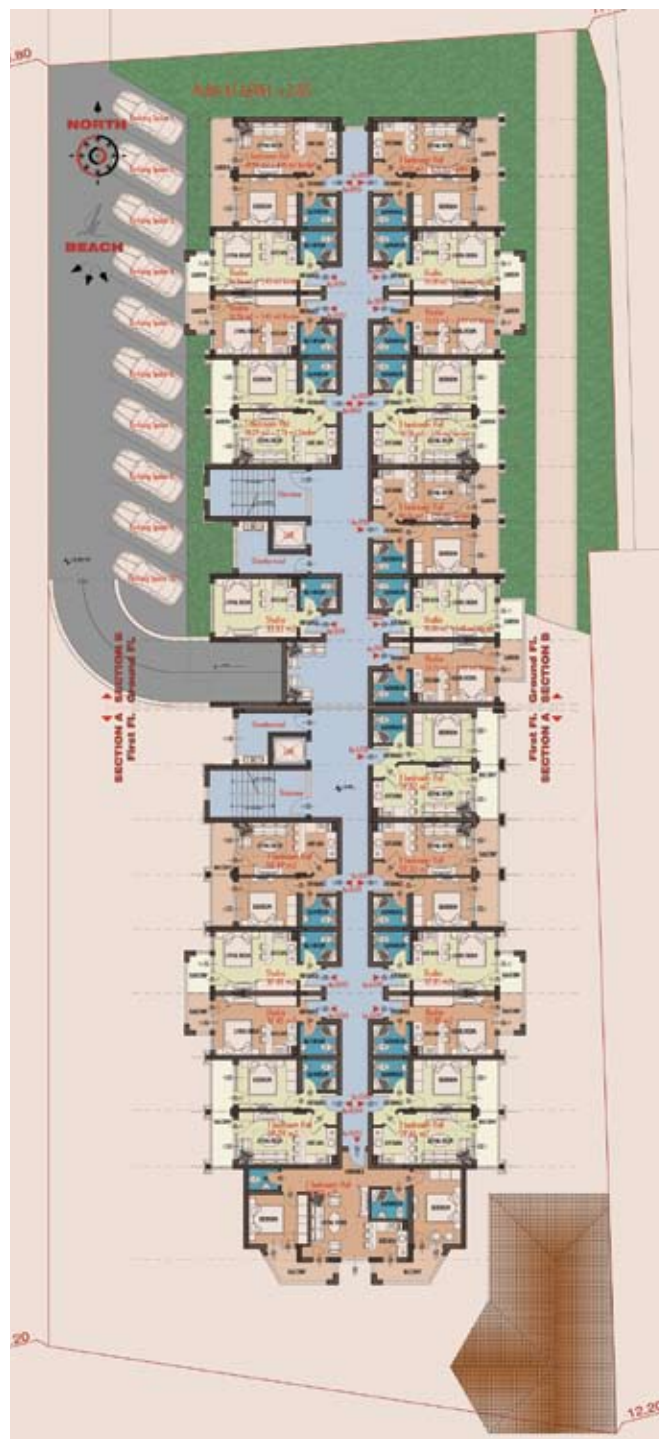


транспортиран с организиран транспорт – автобуси), открит басейн с подводно осветление, богато озеленена градина, денонощен лоби бар, безжичен интернет в целия комплекс и др. Ще бъдат осигурени контролиран достъп до сградата, жива охрана, 24-часово видеонаблюдение на комплекса. Предвидено е екип от специалисти на място да осигурява всички дейности, свързани с поддръжка, управление и рентване на апартаментите.

Обектът ще осигури достъпна среда за хора с ограничена двигателна активност във входните и комуникационни пространства и в помещенията за общо ползване. За целта са предвидени необходимите гладки настилки, рампи и асансьори.

Общите части на сградата ще бъдат оформени с окачени тавани, декорации и плочи от гранитогрес, а асансьорите ще обслужват освен жилищните етажи и подземните нива на паркинга. Две евакуационни стълбища през всички нива и един евакуационен





изход с отваряща се навън врата с ширина 160 см, са част от противопожарната обезпеченост на зданието.

Porto Paradiso ще предлага три типа апартаменти – студио, апартаменти с една или две спални. При желание от страна на собствениците по време на строителството ще е възможно да се обединяват апартаменти с цел по-голяма жилищна площ. По архитектурен проект подовите настилки в дневните, спалните и

коридорите ще са от италианска теракота и гранитогрес. Вътрешните преградни стени ще са от гипсокартон с положена скара и добра шумоизолация. Баните ще бъдат с поставени настилки и фаянсови облицовки, и оборудвани със санитария (в това число душ-кабина).

Вратите в апартаментите ще са от MDF, а дограмата - трикамерна, от PVC. Отварянето и заключването на входните врати ще



става с електронни брави и програмируеми ключ-карти. Стаите ще са оборудвани с климатик, кабелна телевизия, интернет връзка по кабел или безжично, телефонизация и система за пожароизвестяване, а за обзавеждането съществуват опции да е по желание

на клиента или цялостно обзавеждане от разработена специална колекция в класически стил.

Изграждането на Porto Paradiso стартира през октомври 2008 г. и се предвижда да завърши до края на септември 2011 г.





COMPLEX PORTO PARADISO

A minute's walk from the Marina in St. Vlas, just above the sandy beach soon will be developed the luxurious Porto Paradiso. Set on the last vacant plot of land, in the most prestigious part of the resort of St. Vlas, a residential building with 94 apartments for temporary inhabitation will be constructed.

The building is divided on two sections – A and B, with connection between them on every level. The Mediterranean style is preferred for the architecture and it combines many columns and vault arches, beautiful facade details and classical construction materials.

The building offers restaurant with delightful terrace with view to

the South bay and the marina; underground garages, reception and lobby bar, outdoor swimming pool, gorgeous landscaped yard. The total spread-up area is 6 400 sq. m.

The project consulting and management is ensured from one of the prestige real estate companies and that is a guarantee for comfort for the owners and tenants. They will use a parking lot with 39 places, outdoor swimming pool with underwater lightning, 24/7 lobby bar, Wi-Fi Internet connection, etc. A controlled access to the building, security guards and 24 hours security cameras will be ensured for the complex too. It is planned an expert team to cover all the maintenance,



management and renting activities.

The building common parts will be realized with hanging ceilings, decorations and slabs made from Granitogres, and the elevators will cover the underground garages.

Porto Paradiso will offer three types apartments – studios, and apartments with one or two bedrooms. During construction time apartments could be united by owners wish in order to gain bigger living area. According to project the floor covering in the living rooms, bedrooms and the corridors will be made from Italian terracotta and Granitogres. The inner dividing walls will be made

from plasterboard with good sound insulation.

The entrance doors will work with electric lock and programmed key cards.

The rooms will offer air conditioner, cable TV, LAN or Wi-Fi Internet connection, phone and fire alarm system. About the furnishing there are options to be according to the customer choice or full furnishing from special developed collection in classical style.

The construction of Porto Paradiso started in October 2008 and is planned to be finished to the end of September 2011.